AIRO JOURNALS
Free / Unpaid
Peer Reviewed
Multidisciplinary
International

ISSN: 2320-3714
Volume 3 Issue 3
September 2022
Impact Factor: 11.9
Subject Humanities

शहरीकरण की समस्या और प्रयास पर एक अध्ययन

Narendra Singh Verma
Research Scholar
University of Technology, Jaipur
Dr. Hemraj Bairwa,
Supervisor
University of Technology, Jaipur

DECLARATION: I ASAN AUTHOR OF THIS PAPER / ARTICLE, HEREBY DECLARE THAT THE PAPER SUBMITTED BYME FOR PUBLICATION IN THE JOURNAL IS COMPLETELY MY OWN GENUINE PAPER. IF ANY ISSUE REGARDING COPYRIGHT/PATENT/ OTHER REAL AUTHOR ARISES, THE PUBLISHER WILL NOT BE LEGALLY RESPONSIBLE. IF ANYO F SUCH MATTERS OCCUR PUBLISHER MAY REMOVE MY CONTENT FROM THE JOURNAL WEBSITE. FOR THEREASON OF CONTENT AMENDMENT/ OR ANY TECHNICAL ISSUE WITH NO VISIBILITY ON WEBSITE/UPDATES, IHAVE RESUBMITTED THIS PAPER FOR THE PUBLICATION. FOR ANY PUBLICATION MATTERS OR ANY INFORMATION INTENTIONALLY HIDDEN BY ME OR OTHERWISE, I SHALL BE LEGALLY RESPONSIBLE. (COMPLETEDECLARATION OF THE AUTHOR ATTHE LAST PAGE OF THIS PAPER/ARTICLE

सार

शहरी फैलाव या निर्मित वातावरण एक उभरता हुआ मुद्दा है जो हाल ही में गति प्राप्त कर रहा है और यहां तक कि राजनीतिक प्लेटफार्मों पर अपना रास्ता खोज रहा है। एजेंडा अनुसंधान। और सार्वजनिक स्वास्थ्य अभ्यास। द अमेरिकन जर्नल ऑफ पब्लिक हेल्थ और द अमेरिकन जर्नल ऑफ हेल्थ प्रमोशन (2003. टवस 18. छव.1) ने मानव स्वास्थ्य पर सामुदायिक डिजाइन के प्रभाव से संबंधित विशेष मुद्दों को समर्पित किया है। दस में। वर्तमान में यह निर्देशित किया जा रहा है कि सामुदायिक डिजाइन पूरे जीवन काल में समग्र स्वास्थ्य और सुरक्षा को कैसे प्रभावित करता है। औद्योगीकरण और ग्रामीण–शहरी प्रवास के कारण कई भारतीय राजधानियाँ तेजी से मेगासिटी बनती जा रही हैं। शहर की सीमाओं के भीतर भूमि उपयोग गतिशील रूप से बदल गया है, पारंपरिक भूमि–उपयोग पैटर्न की जगह लेते हुए विकास को समायोजित कर रहा है। लैंडसैट–8 और आईआरएस–पी6 डेटा का उपयोग करते हुए, इस अध्ययन ने शहरी और उपनगरीय हैदराबाद में भूमि–उपयोग परिवर्तन और भूमि–उपयोग और भूमि–आवरण पर उनके प्रभाव की जांच की। शहरी फैलाव एक बहुआयामी अवधारणा है, जिसमें एक शहर और उसके उपनगरों के बाहरी इलाकों में ग्रामीण भूमि पर कम घनत्व और ऑटो–आश्रित विकास, उपयोगों का उच्च अलगाव, और कार निर्भरता को प्रोत्साहित करने वाली विभिन्न डिज़ाइन सुविधाएं शामिल हैं। शहरी फैलाव सीधे यातायात की भीड़, उच्च तेल खपत और कई अन्य परिवहन मुद्दों को प्रभावित करता है। यह स्पष्ट है कि शहरी फैलाव का वायु गुणवत्ता और सार्वजनिक स्वास्थ्य दोनों पर नकारात्मक प्रभाव पड़ता है, जो मानव स्थिति को प्रभावित करता है। वियना क्षेत्र में शहरी फैलाव को मापने पर एक शोध परियोजना की शुरुआत में अंतिम लक्ष्य के साथ यह पता लगाने के लिए कि क्या वियना और उसके महानगरीय क्षेत्र में शहरी फैलाव मौजूद है, यह महत्वपूर्ण साहित्य अवलोकन बहस में कुछ प्रकाश डालने का पहला कदम है। विस्तार और हमारी अपनी समझ में अवधारणा को स्पष्ट करने के लिए। हम चर्चा करेंगे कि फैलाव क्या है, यह कहां से उत्पन्न होता है, इसके कारण, लक्षण और परिणाम क्या हैं, और इसका निदान करने के लिए कोई इसे कैसे माप सकता है और यदि कोई समस्या हो तो समाधान ढूंढ सकता है।

कुंजीशब्दः *शहरी फैलाव, समस्या, अवधारणा*

AIRO JOURNALS
Free / Unpaid
Peer Reviewed
Multidisciplinary
International

ISSN: 2320-3714
Volume 3 Issue 3
September 2022
Impact Factor: 11.9
Subject Humanities

प्रस्तावना

विभिन्न दृष्टिकोणों से शहरी फैलाव के लिए विभिन्न परिभाषाएँ बनाई जा सकती हैं। गैलस्टर एट अल। (2001) ने विशिष्ट परिभाषाएँ बनाईं जो शहरी फैलाव के साथ वैकल्पिक हो सकती हैं या एक ही समय में उपयोग की जा सकती हैं; (1) विशिष्ट भूमि उपयोग मॉडल, (2) भूमि विकास प्रक्रिया, (3) भूमि उपयोग व्यवहार के कारण, (4) शहरी भूमि उपयोग व्यवहार के परिणाम।

जनसंख्या की तीव्र वृद्धि के समानांतर, शहरी विकास जो आवास, उद्योग और व्यावसायिक क्षेत्रों की मांग के अनुसार विकसित होता है, शहर की सीमाओं की ओर बढ़ने की प्रवृत्ति में है और कृषि भूमि और जंगलों पर कब्जा कर लेता है। इस अनियंत्रित और अनियोजित विकास को शहरी फैलाव के रूप में परिभाषित किया गया है जो शहरी विकास का परिणाम है (झांग, 2004; सुधीरा और रामचंद्र, 2007रू1)। शहरी विकास के लिए किया जाने वाला शहरी फैलाव वास्तव में शहरी विकास या ग्रामीण परिवेश के लिए वास्तविक अर्थों में उपयुक्त नहीं है। इस अर्थ में, चूंकि यह असंगठित और अनियंत्रित तरीके से किया जाता है, इसका प्रभाव होता है जो क्षेत्रीय सतत विकास में बाधा डालता है (भट्टा, 2010रू8)। इन क्षेत्रों को बुनियादी सुविधाओं, स्वास्थ्य, शिक्षा जैसी बुनियादी सुविधाओं से वंचित किया जा सकता है (सुधीरा और रामचंद्र, 2007रू1)। 1960 के बाद के शहरी विकास और शहरी फैलाव को दुनिया भर के कई शहरों में और विशेष रूप से महानगरीय शहरों में एक महत्वपूर्ण समस्या के रूप में माना जाता है (स्क्वायर, 2002रू41; पेंग्युन, 2011रू1)।

शहरी फैलाव की अवधारणा

शहरी फैलाव की भूमि जो अपनी ग्रामीण विशेषताओं को खो चुकी है और फिर भी शहरी के रूप में परिभाषित नहीं की जा सकती है, जिसमें अनियोजित शहरी विकास और गैर–कृषि उद्देश्य के उपयोग जैसी विभिन्न समस्याओं में विशिष्ट अनिश्चितताएं शामिल हैं। इसलिए, शहरी फैलाव को ग्रामीण और शहरी क्षेत्रों के बीच के भीतरी इलाकों के रूप में परिभाषित किया जा सकता है। जबकि गॉर्डन और रिचर्डसन (1997) शहरी फैलाव को लीपफ्रॉग डेवलपमेंट1 के रूप में परिभाषित करते हैं, डिलोरेंजो (2000) इसे कैंसर या वायरस के साथ वृद्धि के रूप में परिभाषित करते हैं। शहरी फैलाव की परिभाषा में भ्रम में, विल्सन एट अल। (2003) और गैल्स्टर एट अल। (2001) बताते हैं कि परिभाषित करने के बजाय वर्णन करना अधिक उपयुक्त होगा।

पूरे यूरोप में शहरी फैलाव की सामान्य विशेषताओं को बनाने के लिए, वैश्विक सामाजिक–आर्थिक शक्तियां स्थानीय पर्यावरण और स्थानिक प्रतिबंधों के साथ बातचीत कर रही हैं। इन सामाजिक–आर्थिक शक्तियों में मैक्रो और सूक्ष्म स्तर पर सामाजिक–आर्थिक रुझान जैसे परिवहन, भूमि की कीमतें, आवास की व्यक्तिगत प्राथमिकता, जनसांख्यिकीय रुझान, सांस्कृतिक परंपराएं और प्रतिबंध, शहर का बढ़ता आकर्षण, स्थानीय और क्षेत्रीय भूमि उपयोग नीतियों की प्रथाएं शामिल हैं। इस बातचीत के बावजूद, परिवहन कनेक्शन विकसित करने और व्यक्तिगत गतिशीलता में वृद्धि के साथ शहरी फैलाव तेजी से जारी है (ईईए, 2006रू6)।

शहरी फैलाव काफी हद तक अनियमित जनसंख्या घनत्व के साथ–साथ असंतत और खंडित व्यवसाय की विशेषता है। शहरी और ग्रामीण आबादी पर पर्यावरणीय और सामाजिक प्रभावों के अलावा, फैलाव राज्य पर

AIRO JOURNALS
Free / Unpaid
Peer Reviewed
Multidisciplinary
International
ISSN: 2320-3714
Volume 3 Issue 3
September 2022
Impact Factor: 11.9
Subject Humanities

भी एक बड़ा बोझ लाता है (पोलिडोरो एट अल।, 2011रू 73)। यह घटना विभिन्न महत्वपूर्ण सामाजिक आर्थिक घटनाओं जैसे आर्थिक भेदभाव, स्थानीय प्रशासन और समाजों के बीच वित्तीय असंतुलन का कारण बन सकती है। यह व्यक्तियों के जीवन पर प्रभाव डालने के लिए भी देखा जाता है। कुछ अध्ययनों में विभिन्न दावे हैं कि फैलाव खुले क्षेत्र और सुविधाओं को कम करता है, सार्वजनिक सेवाओं और करों की लागत में वृद्धि करता है, यातायात घनत्व का कारण बनता है, शहरी क्षेत्रों में बाढ़ का कारण बनता है, प्राकृतिक रहने का क्षेत्र और पानी की गुणवत्ता में वृद्धि करता है। इसके अलावा, आरोप हैं कि यह मोटापा, अस्थमा, उदासीनता और असामाजिक व्यवहार का कारण बनता है (वू, 2006रू 528)। इसके बावजूद, कुछ अध्ययन इस बात का बचाव करते हैं कि शहरी फैलाव लोगों की बड़े घरों और विशाल क्षेत्रों में रहने की इच्छा और उनकी पसंद जैसे आराम की प्रवृत्ति के कारण उभरा, और यह शहरी और कृषि उपयोग (हेंडरसन और) के बीच एक नियमित बाजार प्रक्रिया के भीतर उभरा है। मित्रा, 1996रू614; ब्रुकनर, 2000रू161)।

चूंकि शहरी फैलाव के कारण शहरी विकास के कारणों के समान हैं, इसलिए उन्हें अलग करना मुश्किल है (भट्टा, 2010रू10)। उदाहरण के लिए, यूरोप में शहरों की वृद्धि मूल रूप से बढ़ती जनसंख्या से संबंधित थी। हालाँकि, शहरी फैलाव एक नई घटना है और इसका कारण केवल जनसंख्या वृद्धि को जिम्मेदार नहीं ठहराया जा सकता है (ईईए, 2006रू6)। इसलिए, स्थायी शहरी विकास के लिए फैलाव का निर्धारण और इसके खिलाफ उपाय करना काफी महत्वपूर्ण है। कई अध्ययनों में, शहरी फैलाव का सबसे महत्वपूर्ण कारण कम घनत्व वाले क्षेत्रों में आवास की मांग में वृद्धि के रूप में इंगित किया गया है। शहर के केंद्रों में आवास की अपर्याप्त मांग के परिणामस्वरूप, शहर की सीमाओं पर घरों के निर्माण में वृद्धि हुई है (चिन, 2002; स्लाव और निकिफोरोव, 2013रू23)। इस मांग के अनुरूप उभरने वाले क्षेत्र दो रूपों में हैं; शहर के केंद्र के संबंध में शहर की निरंतरता की छवि में विस्तार और लीपफ्रॉग विकास के रूप में परिभाषित विस्तार शहर से अलग और दूर (ईईए, 2006रू 6; इरविन एट अल।, 2007रू 495; कोइसन एट अल।, 2014रू 38)।

अध्ययन के उद्देश्य

1. वर्तमान भूमि उपयोग / भूमि आवरण और इससे जुड़ी समस्याओं पर शहरी फैलाव के निहितार्थ का आकलन करें।

2. शहर के भविष्य के विकास के लिए शहरी क्षेत्र की उपयुक्तता का विश्लेषण करें।

शहरी फैलाव के कारण

शहरी फैलाव पैदा करने वाले कारक देशों के विकास स्तर या समाज की संरचना के अनुसार भिन्न होते हैं। उदाहरण के लिए, अमेरिका में प्रकृति के संपर्क में रहने वाले बगीचे से अलग एक बड़े घर की मांग, अंतर्मुखी जीवन शैली (ब्रूगमैन, 2005) और नस्लवाद (नेचिबा और वॉल्श, 2004रू 184) शहरी फैलाव के मुख्य कारण हैं।

AIRO JOURNALS
Free / Unpaid
Peer Reviewed
Multidisciplinary
International
ISSN: 2320-3714
Volume 3 Issue 3
September 2022
Impact Factor: 11.9
Subject Humanities

आर्थिक विकास के संकेतक जैसे प्रति व्यक्ति आय में वृद्धि, श्रमिकों की संख्या में वृद्धि आवास की मांग में वृद्धि करती है जो तेजी से शहरी विकास और आवास का कारण बनती है। आर्थिक विकास के आधार पर, शहर की सीमाओं पर बढ़ते औद्योगीकरण और इन उत्पादन क्षेत्रों में कार्यरत लोगों की आवास मांग को फैलाव के कारणों में सूचीबद्ध किया गया है (भट्टा, 2010रू18)। भट्टा (2010) ने जोर दिया कि शहरी विकास आधारित सरकारी नीतियों की अटकलें भी शहरी फैलाव का कारण हैं। यह है – 817 – कहा गया है कि अनियंत्रित, असंगठित योजना और असामयिक विकास अटकलों के आधार पर उभरता है। यह ज्ञात है कि तुर्की में कई उपजा0 कृषि भूमि और वन भूमि अटकलों के कारण गायब हो जाती है।

तेजी से बढ़ती हुई जनसंख्या शहरी फैलाव का कारण बनने वाले विभिन्न कारकों के आधार पर है। जन्म दर में वृद्धि के प्रभाव के अलावा, ग्रामीण से शहरी स्थान पर प्रवासन का शहरी क्षेत्र में तेजी से जनसंख्या वृद्धि पर भी बहुत प्रभाव पड़ता है। इस अनियंत्रित वृद्धि के परिणामस्वरूप, शहर से उत्पन्न होने वाली समस्याएँ भीड़–भाड़ वाले लोगों को शहर के केंद्र से बाहर रहने के लिए प्रत्यक्ष रूप से प्रेरित करती हैं जो शहरी फैलाव का कारण बनती हैं। बढ़ती जनसंख्या के अलावा, घरेलू आय में वृद्धि उन कारकों में से है जो शहरी फैलाव का कारण बनते हैं।

विशेष रूप से महानगरों में देखी जाने वाली कई समस्याएं शहरी फैलाव का कारण बनती हैं। बढ़ती जनसंख्या के आधार पर पर्यावरण प्रदूषण, वायु प्रदूषण और शोर में वृद्धि; सुरक्षा समस्याओं में वृद्धि और आवास क्षेत्रों की वृद्धि के आधार पर हरित क्षेत्रों में कमी शहर के बाहर लोगों के लिए जीवन को आकर्षक बनाती है जिसके परिणामस्वरूप बदले में शहरी फैलाव होता है।

योगदान देने वाले कारक

शहरी विकास के विस्तार में कई कारकों ने योगदान दिया है। हेमलिच (2001) यू.एस. कृषि विभाग का दावा है कि फैलाव की दो मुख्य ताकतें हैंरू जनसंख्या वृद्धि और घरेलू गठन। जैसे–जैसे अमेरिकी अपनी आर्थिक संपत्ति बढ़ाते हैं, बड़े घरों और अधिक भूमि स्वामित्व की अधिक इच्छा होती है। साथ ही, जनसंख्या लगातार बढ़ रही है, जिसके लिए आवास के लिए अधिक भूमि की आवश्यकता होती है जिससे शहरी क्षेत्रों का प्रसार होता है और भूमि की अधिक खपत होती है (हेइमलिच, 2001)।

स्वास्थ्य प्रभाव

शारीरिक मौत

शहरी फैलाव के स्वास्थ्य प्रभाव (साइडबार देखें) सभी स्वास्थ्य विषयों में फैले हुए हैं और व्यावसायिक स्वास्थ्य अभ्यास को बहुत प्रभावित कर सकते हैं। 1980 के दशक की शुरुआत से सभी उम्र, लिंग और नस्लीय समूहों के लिए अस्थमा का प्रसार बढ़ रहा है। राष्ट्रीय स्वास्थ्य, फेफड़े और रक्त संस्थान ने बताया कि 1995 में वयस्कों की तुलना में बच्चों और बुजुर्गों में अस्थमा का प्रसार अधिक था, और गोरे लोगों की तुलना में अश्वेत लोगों में अधिक था (न्किभै, 2000)। अध्ययनों से पता चलता है कि उच्च नाइट्रोजन ऑक्साइड स्तर और अन्य

AIRO JOURNALS
Free / Unpaid
Peer Reviewed
Multidisciplinary
International
ISSN: 2320-3714
Volume 3 Issue 3
September 2022
Impact Factor: 11.9
Subject Humanities

यातायात संबंधी प्रदूषकों (जैसे, ओजोन, हाइड्रोकार्बन, पार्टिकुलेट मैटर) वाले समुदायों में रहने वाले व्यक्तियों के फेफड़े खराब होते हैं, अस्थमा के लक्षणों में वृद्धि होती है, और स्वास्थ्य देखभाल और दवा के उपयोग में वृद्धि होती है (पर्यावरण और व्यावसायिक स्वास्थ्य समिति असेंबली, 1996; गोल्डस्मिथ, 1999)।

ऑटोमोबाइल पर निर्भरता, कम आवास घनत्व और व्यावसायिक क्षेत्रों में अधिक दूरी के कारण पैदल चलने, साइकिल चलाने और शारीरिक गतिविधि में कमी आई है। गतिहीन जीवन शैली वर्तमान में हृदय रोग, स्ट्रोक, और सर्व–मृत्यु दर (न्यूमैन, 1996) के लिए एक स्वतंत्र जोखिम कारक बन गई है। अधिक वजन होने के लिए शारीरिक गतिविधि की कमी भी एक जोखिम कारक है। राष्ट्रीय हृदय, फेफड़े और रक्त संस्थान (2000) ने अनुमान लगाया है कि संयुक्त राज्य में 97 मिलियन वयस्क अधिक वजन वाले या मोटे हैं। मोटापे की महामारी के परिणामस्वरूप, उच्च रक्तचाप, डिस्लिपिडेमिया, टाइप 2 मधुमेह, कोरोनरी हृदय रोग, स्ट्रोक, पित्ताशय की बीमारी, पुराने ऑस्टियोआर्थराइटिस, स्लीप एपनिया, श्वसन समस्याओं और पेट के कैंसर के लिए रुग्णता का खतरा बढ़ जाता है।

मानसिक स्वास्थ्य

जबकि उपनगरीय क्षेत्रों में हॉर्न स्वामित्व अमेरिकियों के लिए बहुत आकर्षक है क्योंकि भूमि की कम लागत और विश्वास है कि उपनगरीय क्षेत्रों में बेहतर स्कूल और सुरक्षित पड़ोस हैं, इस प्रवृत्ति ने एक और घटना–सामाजिक अलगाव में योगदान दिया है। 1990 के दशक में प्रत्येक वर्ष के लिए, लगभग ५ मिलियन नए घर बनाए गए (हेम्लिच, 2001)। इसी समय, औसत घरेलू आकार घटकर प्रति परिवार 2.6 व्यक्ति रह गया (हेइमलिच, 2001)। जनसंख्या का यह फैलाव सामाजिक संपर्क को कम करता है, समुदायों को खंडित करता है, और लोगों को एक दूसरे से अलग कर सकता है (श्रीनिवासन, 2003)। व्यक्तियों के अलगाव से संबंधित विभिन्न आयु वर्ग के लोगों का अलगाव है। 1950 के दशक के विस्तार में, काउगिल (1978) ने उल्लेख किया कि आयु अलगाव की ओर एक बड़ा रुझान था। यह संभावना है कि वर्तमान में, बड़ी संख्या में वरिष्ठ रहने वाले केंद्र और युवा उपनगरीय क्षेत्र पीढ़ियों को अलग कर सकते हैं।

शहरी फैलाव की विशेषताएं

शहरी फैलाव की कई परिभाषाएँ हैं। ऑक्सफोर्ड डिक्शनरी में इसे ष्शहरी या औद्योगिक क्षेत्र के आस–पास के ग्रामीण इलाकों में अव्यवस्थित और अनाकर्षक विस्तारष के रूप में परिभाषित किया गया है। अन्य सन्दर्भों में उन्होंने अपने दृष्टिकोण और लक्ष्यों के अनुसार विशेष पहलुओं पर बल दिया है। यूरोपीय पर्यावरण एजेंसी (ईईए) ने फैलाव को बड़े शहरी क्षेत्रों के कम घनत्व वाले विस्तार के भौतिक पैटर्न के रूप में वर्णित किया है, बाजार की स्थितियों के तहत, मुख्य रूप से आसपास के कृषि क्षेत्रों में। फैलाव शहरी विकास की अग्रणी धार है और इसका तात्पर्य भूमि उपखंड के छोटे नियोजन नियंत्रण से है। विकास छिन्न–भिन्न है, बिखरा हुआ है और छिन्न–भिन्न है, जिसमें असंततता की प्रवृत्ति है। यह कृषि परिक्षेत्र को छोड़कर क्षेत्रों में छलांग लगाता है। डाउन्स का मानना है कि फैलाव का मतलब हर तरह की वृद्धि नहीं है और इसका एक निश्चित रूप है जिसे विकास के असीमित बाहरी विस्तार, कम घनत्व वाले आवासीय और वाणिज्यिक बस्तियों, छलांग लगाने वाले विकास, कई छोटे इलाकों के बीच भूमि उपयोग पर शक्तियों का विखंडन, के प्रभुत्व के रूप में पेश किया

AIRO JOURNALS
Free / Unpaid
Peer Reviewed
Multidisciplinary
International
ISSN: 2320-3714
Volume 3 Issue 3
September 2022
Impact Factor: 11.9
Subject Humanities

जा सकता है। निजी मोटर वाहन वाहनों द्वारा परिवहन, केंद्रीकृत योजना या भूमि उपयोग पर नियंत्रण की कमी, व्यापक पट्टी वाणिज्यिक विकास, इलाकों के बीच महान वित्तीय असमानताएं, विभिन्न क्षेत्रों में भूमि उपयोग के प्रकारों का अलगाव, और आवास प्रदान करने के लिए ट्रिकल–डाउन या फ़िल्टरिंग प्रक्रिया पर निर्भरता कम आय वाले परिवारों के लिए।

ब्रुकनर शहरी फैलाव को शहरों के अत्यधिक स्थानिक विकास के लिए संदर्भित करता है। गॉर्डन और रिचर्डसन के दृष्टिकोण से, शहरी फैलाव में बढ़ती आय असमानता, नौकरी की असुरक्षा, केंद्रीय–शहर में गिरावट, आवास की बढ़ती लागत, लंबी यात्रा, पर्यावरणीय समस्याएं, प्रजातियों का विलुप्त होना, खेत की हानि, अलगाव की भावना, उच्च रक्तचाप, मांसपेशियों में तनाव शामिल हैं। असहिष्णुता, मनोवैज्ञानिक भटकाव और यहां तक कि हत्या और तबाही भी। इविंग ने चार फैलाव कारक पेश किए हैं जिन्हें मापा और विश्लेषण किया जा सकता हैरू आवासीय घनत्व; घरों, नौकरियों और सेवाओं का पड़ोस मिश्रण; गतिविधि केंद्रों और डाउनटाउन की ताकत; और सड़क नेटवर्क की पहुंच। अन्य शोध में उनका मानना है कि सबसे महत्वपूर्ण संकेतक खराब पहुंच और कार्यात्मक खुले स्थानों की कमी है।

शहरी फैलाव को नियंत्रित करने के लिए नीतियां और तरीका

शहरी फैलाव के नकारात्मक परिणामों के अनुसार, इसके नकारात्मक प्रभावों को कम करने के लिए नीतियां विकसित करना आवश्यक है। ऐसी कई नीतियां हैं जो हर एक इस मुद्दे के विभिन्न पहलुओं पर केंद्रित हैं।

- नियंत्रण यात्रारू सर्वेक्षण से पता चलता है कि निजी ऑटो स्वामित्व की संख्या को कम करना फैलाव को नियंत्रित करने के मुख्य तरीकों में से एक है। अधिक कराधान और टोल गेट दूसरा उपाय है।

- शहरी सीमाएँ बनाएँरू शहरों के किनारों में शहरी सीमाएँ शहरी फैलाव को नियंत्रित करेंगी। इस संबंध में केवल आंतरिक जिलों में निर्माण की अनुमति दी जाएगी और शहरी आकार का विस्तार नहीं किया जाएगा।

- बुनियादी ढांचे की लागत प्रदान करने में भाग लेंरू सर्वेक्षणों से पता चलता है कि शहरी फैलाव की लागत सामान्य वृद्धि की तुलना में 20 गुना अधिक है, क्योंकि समाचार के तरीके, स्कूलों, आवास और सार्वजनिक सेवा की आवश्यकता है। इसलिए लागत में निवासी की हिस्सेदारी बढ़ाना फैलाव को नियंत्रित करने में महत्वपूर्ण भूमिका निभाता है।

- कम आय वाले परिवारों के रहने की स्थिति में सुधाररू उपनगर के निवासियों का एक महत्वपूर्ण हिस्सा वे लोग हैं जो अपने पारिवारिक जीवन में सुधार के लिए प्रवास करते हैं। उनके रहने की स्थिति में सुधार के लिए वित्तीय ऋण देना, किफायती आवास तैयार करना और क्षेत्रीय सब्सिडी कुछ समाधान हैं।

AIRO JOURNALS
Free / Unpaid
Peer Reviewed
Multidisciplinary
International
ISSN: 2320-3714
Volume 3 Issue 3
September 2022
Impact Factor: 11.9
Subject Humanities

- आंतरिक–कोर क्षेत्रों का पुनर्विकासरू इस कार्रवाई से शहरी भूमि की कीमत में वृद्धि होती है। भूमि का उपयोग और औद्योगिक परित्यक्त भूमि में उद्यम, खाली वाणिज्यिक भूखंड और मेट्रो स्टेशन रिक्त स्थान, परित्यक्त संपत्तियों और ऐतिहासिक इमारतों का पुनर्वास इस नीति के कुछ उदाहरण हैं।

- नियंत्रण वृद्धि और भूमि की सुरक्षारू खुले स्थानों में भूमि उपयोग बदलने के लिए उच्च मूल्य कर निर्धारण भूमि परिवर्तन की दर में कमी का कारण बनता है।

बुनियादी ढांचे का कम उपयोग

साहित्य में पहचाने गए शहरी फैलाव के सबसे महंगे प्रभावों में से एक बुनियादी ढांचा है, यह ध्यान में रखते हुए कि यह लगभग पूरी तरह से सरकार द्वारा पेश किया जाता है। बिखरे हुए शहरीकरण के साथ–साथ शहरी फैलाव प्रकार के व्यवसाय और शहरों के बीच में शहरी रिक्तियों की उत्पत्ति, पहले से मौजूद बुनियादी ढांचे का उप–उपयोग या पूरी तरह से उपयोग नहीं कर रही है, जो आमतौर पर समेकित केंद्र से शहर के अन्य क्षेत्रों (केंद्र में) तक शुरू होती है। –परिधि दिशा), बाद वाला आमतौर पर सबसे अधिक उपेक्षित होता है, जिसमें स्वीकार्य जीवनयापन के लिए बुनियादी ढाँचा होता है।

ये शहरी शून्य जनसांख्यिकीय घनत्व को कम करते हैं, अंतर–शहरी दूरियों को बढ़ाते हैं और बुनियादी ढांचे के नेटवर्क की लागत में वृद्धि करते हैं (रिबेरो, 2009)। लोंड्रिना में, जल आपूर्ति सेवा, जो सेवा प्रदाताओं के अनुसार शहरी क्षेत्र के लगभग 100: को कवर करती है, में केंद्र–परिधि प्रणाली में स्थापित अवपके वाले क्षेत्र भी शामिल हैं।

इसे म्यूनिसिपल प्रोफाइल (2001; 2002; 2005; 2007) में जल नेटवर्क में आवासीय कनेक्शन के विश्लेषण में देखा जा सकता है।

दूसरी ओर, वर्षा जल निकासी नेटवर्क, शहरी परिधि के एक छोटे प्रतिशत को कवर करता है और कुछ कब्जे वाले क्षेत्रों में अनुपस्थित है और शहरी रिक्तियों वाले लोगों में मौजूद है (ज्यादातर पड़ोसी/निम्न–मध्यम घनत्व वाले क्षेत्रों में समेकित/उच्च घनत्व केंद्र में))

संग्रह और सीवेज उपचार सेवा शहर में सबसे कम कवरेज अनुपात वाली सेवा है, जिसमें लगभग 80: शहरी क्षेत्र सेवा प्राप्त कर रहा है। परिधि ऐसी सेवा में सबसे बड़ी रिक्तियों वाले क्षेत्र हैं, जबकि सबसे महंगे क्षेत्रों में, उनकी जनसंख्या घनत्व की परवाह किए बिना, पूर्ण सेवा उपलब्धता है।

उपसंहार

शहरी विकास के नाम पर अनगिनत प्राकृतिक संसाधनों का गंभीर रूप से उपभोग किया जाता है। शहरी फैलाव के प्रभाव से, बंदोबस्त के परिणामस्वरूप, व्यापार और औद्योगिक क्षेत्र प्राकृतिक और संरक्षित क्षेत्रों के करीब हो रहे हैं और वायु प्रदूषण में वृद्धि से पारिस्थितिकी तंत्र पर गंभीर नुकसान हुआ है। विशेष रूप से भूमि और मिट्टी की खपत जो गैर–नवीकरणीय संसाधन हैं, खतरनाक दर पर है। दूसरे शब्दों में; शहरी फैलाव

AIRO JOURNALS
Free / Unpaid
Peer Reviewed
Multidisciplinary
International
ISSN: 2320-3714
Volume 3 Issue 3
September 2022
Impact Factor: 11.9
Subject Humanities

का प्राकृतिक क्षेत्रों पर प्रत्यक्ष और अपरिवर्तनीय प्रभाव पड़ता है (ईईए, 2006)। सबसे महत्वपूर्ण समस्या शहरी फैलाव की अनिश्चित सीमा है। सामान्यतः यह देखा जाता है कि शहरी फैलाव यंत्रवत् रूप से उभरता है जहां अनियोजित और असंगठित विकास होता है। इसके विपरीत, जब शहर के पर्यावरण की ओर होने वाले विकास को एक शक्तिशाली शहरी विकास नीति द्वारा समन्वित किया जाता है, तो सघन शहरी विकास सुनिश्चित होगा। इस अर्थ में, अप्रभावी भूमि उपयोग योजना या उपलब्ध योजनाओं पर पर्याप्त पर्यवेक्षण न करना अनियंत्रित शहरी फैलाव के कारण के रूप में दिखाया जा सकता है। हाल के वर्षों में, रिमोट सेंसिंग और जीआईएस तकनीकों का आमतौर पर विश्लेषण, इमेजिंग और शहरी विकास, भूमि उपयोग और शहरी फैलाव मॉडल (भट्टा, 2012) के मानचित्रण में उपयोग किया गया है। रेडी एंड अब्दुल्ला (2003) द्वारा किए गए अध्ययन में, जीआईएस तकनीक और मजदूरी के हेडोनिक सिद्धांत का उपयोग करके, आवास क्षेत्र के रूप में उपयोग की जाने वाली भूमि पर स्थितीय आराम और भूमि उपयोग के प्रभावों का विश्लेषण किया गया था। जीआईएस प्रौद्योगिकी भौगोलिक संदर्भ और महत्वपूर्ण डेटा प्रदान करती है ताकि शहरी फैलाव की जटिलता को समझ सकें। जीआईएस प्रौद्योगिकी का उपयोग शहरी फैलाव सीमाओं के निर्धारण के साथ–साथ इन क्षेत्रों में भूमि के मूल्य मानचित्रों के निर्माण में किया गया है। बिना किसी अनिश्चितता और त्वरित डेटा उत्पादन को सक्षम करने वाली इस तकनीक में ऐसे गुण हैं जो नीति कार्यान्वयनकर्ताओं की मदद करेंगे।

संदर्भ

[1] भट्टा, बासुदेब (2010)। रिमोट सेंसिंग डेटा से शहरी विकास और फैलाव का विश्लेषण, आईएसएसएनरू 1867–2434, कनाडारू स्प्रिंगर।

[2] ब्वैप्छव्छ, थॉमस, व्न्मैस्।ज्, वालिद, सालानी, जूलियन (2014)। ष्स्थानिक रूप से भिन्न कृषि सुविधाओं के तहत शहरी फैलाव घटनाष्, क्षेत्रीय विज्ञान और शहरी अर्थशास्त्र, एस। 44, एस। 38–49।

[3] गैलस्टर, जॉर्ज, हैनसन, रॉयस, वोलमैन, हेरोल्ड, कोलमैन, स्टीफन, फ्रीहेज, जेसन (2001)। ष्कुश्ती फैलाव टू द ग्राउंडरू परिभाषित करना और एक मायावी अवधारणा को मापनाष्, हाउसिंग पॉलिसी डिबेट, एस। 12 (4), एस। 681–717.

[4] लिवानिस, ग्रिगोरियोस, मॉस, चार्ल्स बी, ब्रेनमैन, विन्सेंट ई।, नेहरिंग, रिचर्ड एफ। (2006)। ष्अर्बन स्प्रेल एंड फार्म प्राइसेजष्, अमेरिकन जर्नल ऑफ एग्रीकल्चरल इकोनॉमिक्स, एस। 88(4), एस। 915–929।

[5] अली, ए.एम.एस., 2006. चावल से झींगारू दक्षिण–पश्चिमी बांग्लादेश में भूमि उपयोग/भूमि में परिवर्तन और मिट्टी का क्षरण। भूमि उपयोग नीति 23 (4), 421दृ 435।

[6] अल्फान, एच।, 2003। अदाना में भूमि उपयोग परिवर्तन और शहरीकरण। तुर्की भूमि डिग्रेड। देव। 14 (6), 575–5ट्6।

ISSN: 2320-3714
Volume 3 Issue 3
September 2022
Impact Factor: 11.9
Subject Humanities

[7] बार्न्स, के.बी., मोर्गन प्प, जे.एम., रॉबर्ट, एम.सी., लोव, एस., 2001. फैलाव विकासरू इसके पैटर्न, परिणाम और मापन। टॉवसन यूनिवर्सिटी, टॉवसन।

[8] दीवान, ए.एम., यामागुची, वाई., 2009बी. ग्रेटर ढाका, बांग्लादेश में भूमि उपयोग और भूमि कवर परिवर्तनरू सतत शहरीकरण को बढ़ावा देने के लिए रिमोट सेंसिंग का उपयोग करना। जियोग्र। 29 (3), 390दृ 401।

[9] फारूक, एस., अहमद, एस., 2008. अलीगढ़ सिटी के आसपास शहरी फैलाव विकासरू सैटेलाइट रिमोट सेंसिंग और जीआईएस द्वारा सहायता प्राप्त एक अध्ययन। जे उद्योग समाज। रिमोट सेंस 36.

[10] हेरोल्ड, एम।, स्केपन, जे।, क्लार्क, सी।, 2002। शहरी भूमि उपयोग में संरचनाओं और परिवर्तनों का वर्णन करने के लिए रिमोट सेंसिंग और लैंडस्केप मेट्रिक्स का उपयोग। वातावरण। योजना। 34.

[11] प्उ, श्र., श्रमदेमद, श्र., ज्नससपे, श्र., 2008. सहसंबंध छवि विश्लेषण और छवि विभाजन का उपयोग करके ऑब्जेक्ट–आधारित परिवर्तन का पता लगाना। छै। जे रिमोट सेंस 29 (2)।

[12] जेन्सेन, जे.आर., 1996. इंट्रोडक्टरी डिजिटल इमेज प्रोसेसिंगरू ए रिमोट सेंसिंग पर्सपेक्टिव। प्रेंटिस–हॉल, एनजे।

Author's Declaration

I as an author of the above research paper/article, here by, declare that the content of this paper is prepared by mean if any person having copyright issue or patent or anything other wise related to the content, I shall always be legally responsible for any issue. For the reason of invisibility of my research paper on the website/amendments/updates, I have resubmitted my paper for publication on the same date. If any data or information given by me isnot correct I shall always be legally responsible. With my whole responsibility legally and formally I have intimated the publisher (Publisher) that my paper has been checked by my guide (if any) or expert to make it sure that paper is technically right and there is no unaccepted plagiarism and the entire content is genuinely mine. If any issue arise related to Plagiarism / Guide Name / Educational Qualification / Designation/Address of my university/college/institution/ Structure or Formatting/ Resubmission / Submission /Copyright / Patent/Submission for any higher degree or Job/ Primary Data/ Secondary Data Issues, I will be solely/entirely responsible for any legal issues. I informed that the most of the data from the website is invisible or shuffled or vanished from the data base due to some

ISSN: 2320-3714
Volume 3 Issue 3
September 2022
Impact Factor: 11.9
Subject Humanities

technical fault or hacking and therefore the process of resubmission is there for the scholars/students who finds trouble in getting their paper on the website. At the time of resubmission of my paper I take all the legal and formal responsibilities, If I hide or do not submit the copy of my original documents (Aadhar/Driving License/Any Identity Proof and Address Proof and Photo) in spite of demand from the publisher then my paper may be rejected or removed I website anytime and may not be consider for verification. I accept the fact that as the content of this paper and the resubmission legal responsibilities and reasons are only mine then the Publisher (Airo International Journal/Airo National Research Journal) is never responsible. I also declare that if publisher finds any complication or error or anything hidden or implemented otherwise, my paper may be removed from the website or the watermark of remark/actuality may be mentioned on my paper. Even if anything is found illegal publisher may also take legal action against me

Narendra Singh Verma
Dr. Hemraj Bairwa

******